

Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-002-O
Tena, 12 de noviembre de 2024

Ingeniero
Holguer Chagcha Lopez
ADMINISTRADOR DE CONTRATO
Presente.-

Ref: CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM
JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE
NAPO.

Asunto: SUSPENSIÓN DEL PLAZO.

De mis consideraciones:

Por medio del presente me permito saludarle y a la vez desearle éxitos en las funciones que muy acertadamente desempeña.

Estimado ingeniero, durante la ejecución de los trabajos preliminares, revisión de los planos, especificaciones técnicas y presupuesto de manera conjunta con el fiscalizador, se han presentado observaciones relacionadas con la ejecución y buen funcionamiento de la obra a futuro.

A continuación se describen los hallazgos:

1) Configuración estructural de la cubierta

En los planos entregados se presenta una estructura de forma curva constituida de pórticos con tubería de petróleo de 3 1/2", que para su ejecución es necesario el **barolado**; proceso el cual consiste en el conformado mecánico que usa fuerza para darle forma curva a la tubería, trabajo que no está tomado en consideración en las especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios. (Como se puede observar en el cuadro de equipos, no se considera la baroladora de tubos en el presupuesto).

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CUADRO AUXILIAR: TARIFA DE EQUIPOS

DESCRIPCION	COSTOxHORA	HORA-EQUIPO	COSTO TOTAL
Herramienta menor(% total)	1,390.26		1,390.26
AMOLADORA	2.00	8.43	16.86
ANDAMIOS	0.10	1,304.01	130.40
CARGADORA FRONTAL	40.00	2.63	105.20
CIZALLA MANUAL	2.00	834.77	1,669.54
COMPACTADORA	5.00	35.58	177.90
COMPRESOR Y SOLETE	2.00	420.11	840.22
CONCRETERA	5.00	84.37	421.85
CORTADORA DE PERFILES	1.50	429.37	644.06
EQUIPO TOPOGRAFICO	5.00	26.00	130.00
MARTILLO NEUMATICO	25.00	8.43	210.75
OXICORTE	1.50	41.47	62.21
SOLDADORA	3.50	542.09	1,897.32
TALADRO ELECTRICO	1.00	271.69	271.69
TEKLE PARA MONTAJE INCLUYE EQU	4.00	82.19	328.76
TORRE TIFOR	4.00	74.82	299.28
VIBRADOR	2.50	30.44	76.10
VOLQUETA	30.00	5.26	157.80
TOTAL:			8,830.20



Los Yutzos y Rigoberto Luna (fte. parque lineal)



098 809 8328 / Oficina: 062 311 387



bernar283@hotmail.com

2) Cubierta.

Este tipo de estructuras requieren de un techo curvo que permita acoplarse a esta forma, pero la especificación técnica y análisis de precios del rubro CUBIERTA ESTILPANEL PREPINTADA E=0.40 mm no corresponden a esta característica y solo consideran la cubierta tradicional.

3.18. CUBIERTA ESTILPANEL PREPINTADO E=0.40 MM

Descripción

Es el conjunto de actividades para colocar el techo de la estructura de cubierta, formada por láminas o paneles galvalumen e=0.40 mm prepintadas.

Procedimiento de trabajo

El procedimiento a seguir es el siguiente:

- Instalación de la cubierta en los sitios que se indique en planos del proyecto, detalles constructivos y pendientes (cualquier pendiente) o los determinados por el Fiscalizador, así como cubrir y proteger una edificación de los cambios e inclemencias del tiempo.

3) Cerramiento temporal de Tela de Yute

Debido a que los trabajos a realizarse están dentro de una institución educativa e involucran procesos de demolición, excavación, fundición, montaje y soldadura es necesario cercar el área de trabajo para prevenir posibles accidentes con los párvulos; este rubro no está contemplado en el proyecto.

4) Incremento en volúmenes de obra

Para el mejoramiento del contrapiso de hormigón en las canchas de esta UE, se ha previsto el picado de toda el área existente con la finalidad de brindar mayor adherencia para posteriormente realizar un masillado de piso existente.

Lo planteado no es procedente por cuanto las canchas presentan un deterioro muy avanzado, es así que los áridos que componen el hormigón se encuentran expuestos y se disgregan con facilidad, adicionalmente se ha comprobado mediante calicatas que existe entrada de humedad, resquebrajamiento, agrietamiento y asentamientos.



También es importante indicar que una vez realizados los trabajos preliminares de replanteo y nivelación, se puso en evidencia que fue necesario realizar retiros mayores entre las estructuras existentes (bloques de aulas colindantes) que no fueron considerados inicialmente en el estudio así como los volados de aulas, por lo cual se ven directamente afectados los volúmenes de obra



de los rubros: Rotura de contrapiso; Contrapiso de hormigón simple $f'c=210\text{kg/cm}^2$ incluye malla electrosoldada; Relleno compactado con material de mejoramiento. Esto debido a que se recomienda la construcción de un contrapiso nuevo renovando así el suelo donde se recrean los estudiantes y a la vez mejorando las pendientes actuales de las canchas para una correcta evacuación del agua lluvia.

5) Rubros eléctricos

Es importante informar que en el proyecto no se han considerado la implementación de rubros eléctricos, así como iluminación, control, protección y alimentación, los cuales son necesarios para el buen uso y funcionamiento de la cancha cubierta en jornadas nocturnas o en jornadas diurnas con poca iluminación.

BASE LEGAL

Del reglamento de la LOSNCP Art. 289.- Prórrogas y suspensiones del plazo contractual. - Las prórrogas de plazo proceden únicamente a pedido motivado y justificado del contratista, alegando que se trata de circunstancias objetivas ajenas a su voluntad, las cuales no pudieron ser previstas al momento de la suscripción del contrato.

Según los pliegos del procedimiento de menor cuantía de obra aprobados con fecha 25 de julio del 2024 por la máxima autoridad del GADMT, en la sección V obligaciones de las partes, numeral 5.2 obligaciones del contratante, señala en el literal "a) Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo de 15 días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista."

Según el Contrato No. 091-GADMT- 2024 aprobado el 15 de octubre de 2024 Cláusula Decima. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO, 10.1. atribuciones del administrador del contrato, señala en el punto 20 "Solicitar a los contratistas y servidores que elaboraron los estudios, que en el término máximo de quince (15) días, desde la notificación, informen sobre la existencia de justificación para suscribir contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencias en cantidades de obra que superen el quince por ciento (15%) del valor del contrato principal"

PEDIDO FORMAL

Con estos antecedentes se ha podido evidenciar que las causales expuestas son ajenas a la voluntad del contratista ya que le entidad contratante deberá prestar las facilidades para una correcta ejecución de la obra.

Por lo tanto, solicito:

1. La **suspensión del plazo contractual** a partir del sábado 09 de noviembre del 2024 fecha desde la cual no se pueden ejecutar trabajos de construcción en los diferentes frentes de trabajo, hasta que la entidad contratante atienda los pedidos realizados por el contratista de manera responsable y oportuna.
2. La **creación de los rubros nuevos** justificados anteriormente: (BAROLADO DE TUBO DE PETRÓLEO DE 3 ½, CUBIERTA ESTILPANEL CURVA PREPINTADA E=0.40, CERRAMIENTO TEMPORAL DE TELA DE YUTE).
3. El **incremento de cantidades de obra** para una correcta ejecución del proyecto planteado por el GADM Tena: ROTURA DE CONTRAPISO; CONTRAPISO DE HORMIGÓN SIMPLE $F'c=210\text{KG/CM}^2$ INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA; RELLENO





BERNARDO V. USCA ZAMORA
CONSULTOR & CONSTRUCTOR

COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO

Esperando que la presente tenga la debida aceptación, me suscribo a usted.

Atentamente,

.....
Ing. Bernardo V. Usca Zamora
RUC: 1104169212001
CONTRATISTA

Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchiye, FISCALIZADOR
Ing. Sixto Javier Pozo Monar, ASESOR DE ALCALDÍA
Cc. Archivo



Los Yutzos y Rigoberto Luna (fte. parque lineal)



098 809 8328 / Oficina: 062 311 387



bernar283@hotmail.com